

Утверждено 18.02.2026 г.

М.П.

Региональный директор

А. С. Иванов

Директор по эксплуатации

Д. В. Крюков

Прейскурант на оказание услуг с 01.03.2026г.

ООО "ЭЛМА-ГПЗ"

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость услуг*, руб.
Вызов специалиста			
1	Вызов сантехника	час	1 250,00
2	Вызов Электрика	час	1 250,00
3	Вызов мастера по ремонту (мелкий ремонт)	час	1 250,00
Общетехнические/строительные работы			
1	Монтаж плинтуса	мп	По договоренности
2	Монтаж профильных порожков	мп	По договоренности
3	Шпаклевка стен	м2	По договоренности
4	Окраска стен по шпаклевке	м2	По договоренности
5	Монтаж стеновых панелей	м2	По договоренности
6	Сверление отверстий	шт	По договоренности
7	Шпаклевка откоса	мп	По договоренности
8	Окраска откоса	мп	По договоренности
9	Окраска потолка	м2	По договоренности
10	Установка и ремонт замка, дверной ручки	шт	1 250,00
11	Ремонт/локальное восстановление покрытия пола (ламинат)	м2	800,00
12	Ремонт/локальное восстановление покрытия пола (линолеум)	м2	600,00
13	Локальное восстановление кафельной плитки (стены/пол)	м2	1 000,00
14	Монтаж/установка офисной двери	шт	5 000,00
15	Монтаж/установка наружной (уличной двери)	шт	7 000,00
16	Ремонт потолка плитно-ячеистого	м2	800,00
17	Мелкий ремонт мебели офисной (кроме стульев)	ед	1 250,00
18	Установка доводчика	шт	1 250,00
19	Ремонт окон (регулировка, замена и пр.)	шт	По договоренности
Водопровод, канализация, отопление			
1	Установка смесителя	шт	2 250,00
2	Раковины (без смесителя)	шт	3 250,00

3	Монтаж умывальника	шт	3 000,00
4	Установка унитаза в комплекте с бачком, запорной арматурой, гофрой, подводкой воды	шт	6 000,00
5	Установка электрических водонагревательных приборов с системой безопасности	шт	5 000,00
6	Установка сифона раковины	шт	1 000,00
7	Замена подводки смесителя, бачка унитаза	шт	1 600,00
8	Замена арматуры в бачке унитаза	шт	2 000,00
9	Замена запорной арматуры до 2"	шт	3 500,00
10	Замена счетчика водомерного	шт	1 250,00
11	Монтаж нового счетчика водомерного с врезкой в водопровод	шт	3 000,00
12	Подключение стиральной, посудомоечной машины	шт	5 500,00
13	Монтаж водопроводных/водоотводных труб открытым способом	мп	550,00
14	Прочистка канализации/устранение засора	усл.	1 250,00
15	Установка отопительных приборов	шт	6 000,00
16	Установка тепловентилятора	шт	15 000,00
17	Сварочные работы (не на высоте)	час	3 000,00
Силовая и осветительная электросеть			
1	Установка электросчетчика		
1.1	Однофазный	шт	5 000,00
1.2	Трехфазный прямого включения	шт	7 500,00
1.3	Трехфазный через трансформаторы тока	шт	15 000,00
2	Установка автоматического выключателя		
2.1	Однофазного на DIN-рейку	шт	600,00
2.2	Трехфазного на DIN-рейку	шт	1 200,00
2.3	Трехфазного к панели щита/шкафа	шт	2 500,00
3	Установка розетки, выключателя (без штробления)	шт	550,00
4	Установка розетки наружной установки, трехфазной	шт	800,00
5	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	1 500,00
6	Протяжка кабеля до 16 квадрат	мп	100,00
7	Установка светильника		
7.1	Потолочного в офисе	шт	600,00
7.2	Прожектора	шт	850,00
7.3	Консольного уличного (без спецтехники)	шт	2 000,00
8	Электроцит монтаж	шт	8 100,00
9	Вентилятор (установка в вытяжку, подключение)	шт	2 000,00
10	Установка соединительной (распаячной) коробки	шт	500,00
11	Прокладка кабеля в лотках и кабель-каналах	м	80,00
12	Монтаж трубы виниловой по установленным конструкциям, по стенам и потолкам	м	130,00
13	Монтаж лотка	шт	400,00
14	Монтаж кабель-канала	мп	250,00
15	Замена ламп (светильников) в складском/производственном помещении	шт	По договоренности
Установка, обслуживание видеонаблюдения СКУД, АПС и СУЭ			

1	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) с оборудованием	Комплект	По договоренности
2	Установка системы контроля управления доступом (СКУД) без оборудования	Комплект	По договоренности
3	Обслуживание СКУД	шт/в квартал	По договоренности
4	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану без оборудования	шт	По договоренности
5	Установка камеры видеонаблюдения без вывода на охрану с оборудованием	шт	По договоренности
6	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану без оборудования	шт	По договоренности
7	Установка камеры видеонаблюдения с выводом на охрану с оборудованием	шт	По договоренности
8	Обслуживание видеонаблюдения	шт/в квартал	По договоренности
9	Установка тревожной кнопки без сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/с оборудованием	шт	По договоренности
10	Установка сигнализации с выводом в комнату охраны без оборудования/ с оборудованием	шт	По договоренности
11	Обслуживание сигнализации	шт/в квартал	По договоренности
12	Ежемесячное предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников	шт/мес	По договоренности
13	Разовое предоставление арендатору информации о прибытии/убытии его сотрудников	шт	По договоренности
14	Оформление электронной пластиковой карты для прохода, въезда на территорию	руб/шт	По договоренности
Оформление пропусков для въезда на территорию			
Стоимость нахождения 1 единицы легкового автотранспорта при нахождении на территории свыше 60 минут			
1	Легковой автотранспорт, высота до 2,3 метра	Руб. каждые 60 минут	49,18
Стоимость нахождения 1 единицы грузового автотранспорта при нахождении на территории свыше 120 минут			
1	Грузовой автотранспорт, высота от 2,3 метра	Руб. каждые 60 минут	90,16
Услуги клининга			
1	Дератизация помещений	усл	От 2 000,00
2	Дезинсекция помещений	усл	От 2 500,00
3	Обработка помещений дез. составами	усл	От 3 400,00
4	Уборка помещений с применением поломоечных машин	м2	40,00
5	Уборка офисных помещений разовая (эконом)	м2	120,00
6	Уборка офисных помещений после строительная	м2	250,00
7	Уборка складских помещений (разовая)	м2	60,00
8	Уборка производственных помещений (разовая)	м2	80,00
9	Уборка складских помещений после строительная	м2	150,00

10	Уборка санузлов и душевых (разовая)	усл	1 000,00
11	Мытье стен	м2	От 40,00
12	Мойка ворот	шт	От 700,00
13	Мойка фасада не более 3х метров	м2	200,00
14	Мойка фасада свыше 3х метров	м2	350,00
15	Мытье окон высота до 3х метров	м2	130,00
16	Мытье окон высота свыше 3х метров (без альпинистов)	м2	170,00
Организация вывоза мусора			
1	Организация вывоза мусора складского характера (без грузчиков)	Руб. за 1 куб	1 250,00
Стоимость утери парковочного талона на 1 единицу автотранспорта при нахождении на территории			
1	Легковой автотранспорт, высота до 2,3 метра	1 талон	1 000,00
2	Грузовой автотранспорт, высота от 2,3 метра	1 талон	1 000,00
Стоимость постоянного пропуска в месяц на 1 единицу автотранспорта при нахождении на территории круглосуточно			
1	Легковой автотранспорт, автотранспорт высота до 2,3 метра	Руб. за 1 м/м в мес	2 213,11
2	Грузовой мелкотоннажный автотранспорт, высота от 2,3 метра	Руб. за 1 м/м в мес	5 491,80
3	Грузовой крупнотоннажный автотранспорт, высота от 2,3 метра	Руб. за 1 м/м в мес	11 000,00
Другие виды услуг			
1	Услуги грузчиков (не менее 4х часов)	час	По договоренности
2	Сварочные работы один стык	шт	По договоренности
3	Резка металлоконструкций	мп	По договоренности
4	Обслуживание кондиционера	шт	По договоренности
5	Изготовление пропуска	шт	По договоренности
6	Размещение штендера с рекламой на территории	шт/мес	По договоренности
7	Изготовление табличек при входе в офис	шт	По договоренности
8	Размещение рекламы/вывесок на зданиях	шт	По договоренности

Примечание:

*Исполнитель применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Итоговая стоимость услуги будет рассчитана по ставке «кроме того НДС», размер ставки устанавливается действующим законодательством РФ для ОСНО.

** Стоимость услуг указана без учета стоимости материалов, за исключением стоимости услуг клининга.

Стоимость и виды услуг, которые не предусмотрены в прейскуранте, согласовываются отдельно с Исполнителем.